

Grodków, dn. 2.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu

Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, lokal użytkowy stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Działka Nr 404

2. Księga wieczysta:

OP1N/00047204/5

3. Powierzchnia nieruchomości:

17,85 m² – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

4. Położenie:

ul. Sienkiewicza Nr 3, 49-200 Grodków

5. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, składający się z jednego pomieszczenia, usytuowany jest na parterze wskazanej nieruchomości

6. Termin zagospodarowania

Nie dotyczy

7. Obciążenia:

Wykazany do najmu lokal użytkowany jest na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 10.05.2024 do 09.08.2024 r.

8. Cel Wykazu:

Najem lokalu użytkowego na rzecz obecnego najemcy z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną artykułów używanych

9. Czas i tryb najmu:

Okres trwania umowy do 3 lat

10. Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 318,35 zł (trzysta osiemnaście złotych 35/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Nr 0050..1140.2023 Burmistrza Grodkowa z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu

12. Informacja o przeznaczeniu:

Lokal użytkowy usytuowany na działce Nr 404 o powierzchni 17,85 m². Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49 – 200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok